



COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO

AVVISO PUBBLICO N. 37 del 01.12.2021

OGGETTO: Avviso di indizione della Conferenza di Servizi ex art. 14 e segg., L. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona, in merito all'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima e dello specchio acqueo antistante, allo scopo di mantenere un cantiere navale.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.D. n. 3647 del 28.05.2021 veniva avviato bando di gara a procedura aperta, in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 17/2015, per il rilascio di n. 1 (una) concessione demaniale marittima inerente all'affidamento di un'area a terra e dello specchio acqueo antistante, posti rispettivamente in località Isola Porta Napoli alla Via delle Fornaci n. 40 ed in Mar Piccolo – I Seno, rispetto ai quali si è registrato interesse da parte degli operatori del settore della cantieristica navale;
- in data 14.07.2021 sono state esperite dalla Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 4447 del 01.07.2021, tutte le operazioni procedurali afferenti alla verifica della ammissibilità delle complessive n. 1 (una) di partecipazione pervenuta, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 28.06.2021, mediante valutazione della conformità del plico e del suo contenuto alle prescrizioni della documentazione di gara nonché della validità dell'offerta tecnica presentata;
- con D.D. n. 4889 del 20.07.2021 è stato aggiudicato l'affidamento provvisorio dell'area demaniale marittima *de qua* all'operatore economico T.M.F. S.r.l. (P.IVA 00323940734), corrente in Taranto alla Via N. Macchiavelli n. 149, in persona del legale rappresentante p.t. Cosimo D'IPPOLITO (C.F. DPPCSM80S21L049R), nato a Taranto il 21/11/1980;

UFFICIO RISANAMENTO – DEMANIO MARITTIMO

Vico Carducci nr. 15 - 74123 Taranto - +39 099 4581505
EMAIL ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it
PEC demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

www.comune.taranto.it





- con nota recante prot. n. 130097 del 09.09.2021, sono state avviate le dovute verifiche circa la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 16 del bando di gara e dichiarati in capo al suddetto operatore economico, consistenti nel riscontro di :
 - 1 procedure presenti al casellario giudiziale;
 - 2 procedure presenti presso il Tribunale fallimentare di Taranto;
 - 3 certificazione di regolarità nel pagamento di tasse ed imposte presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto e la Direzione Tributi del Civico Ente.
- In data 10.09.2021, l'ufficio scrivente ha ricevuto la nota del Tribunale fallimentare di Taranto, recante prot. n. 130207, in cui si è evidenziato che la T.M.F. S.r.l. non ha in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, [OMISSIS...].

Per quanto sopra

INDICE

Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona. Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al Demanio Marittimo del Comune di Taranto il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione. Ai sensi dell'art. 14-bis, co. 3, L. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (tale determinazione si configura come un parere tecnico, un atto endoprocedimentale privo di autonomia provvedimentale, relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza) entro il termine perentorio di n. 90 (novanta) giorni a far data dal 01.12.2021, ai sensi dell'art. 13, D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la L. di conversione 11.09.2020, n. 120 e s.m.i..



Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- Devono essere congruamente motivate;
- Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- In caso di dissenso, devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche, eventualmente necessarie, ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto depositato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo PROGETTO;
- Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro ed analitico, precisando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, apposto per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, nei termini previsti ai sensi della lett. b), co. 3, art. 14, L. 241/1990.

Qualora la Conferenza di Servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, L. 241/1990, si terrà presso l'Ufficio Demanio Marittimo-Risanamento Città Vecchia al V.co Carducci n. 15, previa convocazione formale.



All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare l'operatore economico, in qualità di aggiudicatario provvisorio, o eventuale delegato ed i tecnici di parte, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici i privati che, a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione, ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del Civico Ente, per un periodo di n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

Al fine di consentire alle amministrazioni coinvolte l'espletamento della fase istruttoria e, quindi, rendere le proprie determinazioni in merito all'oggetto della conferenza, verrà allegata la seguente documentazione in formato digitale:

- 1 Modello Ministeriale D1, corredato da tavole in scala 1:1000 e 1:500 attinenti l'area richiesta in concessione;
- 2 Relazione tecnico-illustrativa, corredata dagli elaborati grafici costituenti la busta B – offerta tecnica depositata.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tasse ed imposte di rito, come stabilito dagli ordinamenti interni degli enti e delle amministrazioni coinvolte, nonché all'ottemperanza di ulteriori adempimenti burocratici nei loro confronti, onde consentire il regolare svolgimento dell'iter istruttorio.

IL RUP
Giovanni CARBOTTI

IL DIRIGENTE
Arch. Cosimo NIETTI

